



## 3 chambre Villa à vendre dans Los Rocas (Los Alcazares), Murcia

455.000€



Les Villas de Obra Nueva à Los Alcázares sont une occasion unique de profiter d'une vie de luxe et de confort sur la magnifique Costa Cálida. Ces villas au design moderne disposent de 3 chambres et de 2 salles de bains, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et d'un salon spacieux, tous finis selon les normes les plus élevées. Chaque villa dispose d'un jardin privé avec piscine, idéal pour profiter du climat méditerranéen, et d'un garage pour plus de commodité. Les cuisines sont équipées d'appareils Siemens et toutes les pièces disposent d'une installation complète de climatisation. Situées à seulement 1 km de la plage et à proximité de plusieurs terrains de golf, ces villas offrent un style de vie exceptionnel dans un environnement naturel et bien desservi. Avec un accès facile aux villes de Cartagena, Murcia et Alicante par la double voie, et à seulement 20 minutes de l'aéroport de Murcia Corvera, ces propriétés sont parfaites à la fois pour une résidence permanente et un investissement.

**EXTÉRIEURS** Les nouvelles villas de Los Alcázares se distinguent par leur design extérieur moderne et élégant, qui s'intègre parfaitement à l'environnement naturel de la Costa Cálida. Chaque villa dispose d'un jardin privé comprenant une piscine, ce qui constitue un espace idéal pour se détendre et profiter du soleil. Le terrain de 222 m<sup>2</sup> est conçu pour maximiser l'utilisation de l'espace extérieur, avec des zones de jardin paysager et une terrasse de 45 m<sup>2</sup> idéale pour les repas en plein air et les moments de détente. La possibilité d'ajouter un solarium sur le toit, moyennant un coût supplémentaire, offre encore plus d'espace pour profiter des vues panoramiques et du climat méditerranéen. La villa comprend également un garage, garantissant la sécurité et le confort des résidents. Une construction de haute qualité et des matériaux durables garantissent que ces villas sont à la fois fonctionnelles et esthétiques.

**INTÉRIEURS** L'intérieur des villas nouvellement construites à Los Alcázares est conçu pour offrir des espaces lumineux, modernes et accueillants. Avec une surface construite de 106 m<sup>2</sup> et une surface utilisable de 95 m<sup>2</sup>, les villas disposent de 3 chambres doubles et de 2 salles de bains complètes, toutes équipées de finitions de qualité supérieure. La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils Siemens, dont un réfrigérateur, un lave-vaisselle, une plaque vitrocéramique, un four et une hotte aspirante. Cette cuisine s'ouvre sur un salon spacieux et lumineux, créant un espace parfait pour la vie quotidienne et

🛏 3 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 106m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 222m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Inmo Investments

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)