

5 chambre Villa à vendre dans Cañadas de San Pedro, Murcia

1.500.000€



Dans une situation privilégiée à San Pedro del Pinatar, à quelques pas du parc naturel de Las Salinas et à proximité des plages de la Mar Menor et de la Méditerranée, se dresse cette imposante villa de luxe sur un terrain d'angle exclusif de 1 550 m². Entourée d'un environnement naturel spectaculaire, elle allie design, intimité et qualité de construction dans une enclave où la tranquillité et la proximité de tous les services essentiels convergent à la perfection.

EXTÉRIEURS Le jardin méticuleusement aménagé est une véritable oasis. Un majestueux olivier centenaire préside l'aile ouest, entouré de palmiers de différentes espèces, de fleurs ornementales et d'allées en pierre menant à l'entrée principale. La piscine privée de 14 x 7 mètres, équipée d'une pompe à chaleur, est adjacente à un charmant gazebo avec terrasse en teck, idéal pour les moments en plein air. Le barbecue et le coin repas extérieur complètent cet espace unique, conçu pour être apprécié tout au long de l'année.

INTÉRIEURS À l'intérieur, la villa reflète un goût exquis pour les matériaux nobles et l'attention portée aux détails. Les boiseries en noyer, les sols en marbre et en ardoise indienne, et le verre de sécurité blindé de toutes les fenêtres garantissent l'élégance et la sécurité. L'étage principal comprend un hall d'entrée accueillant, cinq chambres avec vue sur le jardin, dont une suite parentale spacieuse de 36 m² avec dressing et salle de bains privée, un salon principal avec cheminée et grandes fenêtres, une salle à manger et une cuisine lumineuse entièrement équipée avec buanderie, garde-manger et accès direct à la terrasse et à la piscine. La propriété dispose d'un grand sous-sol pouvant accueillir six véhicules, d'un gymnase, d'une salle multifonctionnelle, d'une cave à vin chauffée de 500 bouteilles, d'un salon de style andalou idéal pour les célébrations et de multiples espaces de rangement. À l'étage supérieur, entièrement revêtu de bois, on trouve un bureau avec un espace de lecture, un salon confortable avec vue sur la mer et une salle de bains supplémentaire. La propriété est équipée de chauffage dans toutes les pièces, d'un système d'alarme et d'un vidéophone, et est livrée entièrement meublée.

 5 chambres

 5 salles de bains

 780m² Taille de construction

 1.550m² Taille de la parcelle