

3 chambre Maison de Ville à vendre dans La Manga del Mar Menor, Murcia

270.632€



Situé sur un terrain unique au km 14 de La Manga, ce projet résidentiel exclusif offre une vie de luxe face au canal Estacio et à seulement 50 mètres de la mer Méditerranée. Avec une position imbattable, à 800 mètres du port de Tomás Maestre, les résidents auront accès à une zone de loisirs sélectionnée avec des bars, des cafés, des restaurants, des magasins, des supermarchés, des pharmacies et des banques. Le projet consiste en 28 magnifiques duplex de 2 et 3 chambres à coucher, méticuleusement conçus pour tirer le meilleur parti de chaque coin de la maison et avec une sélection minutieuse des matériaux et du design. La Manga del Mar Menor, une bande de terre entourée par deux mers, offre un microclimat unique et est l'une des régions les plus exotiques d'Espagne, ce qui en fait une destination de vacances populaire. Avec un accès facile aux aéroports de Corvera et d'Alicante, ce développement résidentiel est idéal pour ceux qui recherchent une vie côtière de luxe. **EXTÉRIEURS** Le design extérieur de ces maisons de ville reflète l'élégance et la fonctionnalité, avec une architecture moderne qui maximise les vues imprenables sur le canal d'Estacio et la mer Méditerranée. Chaque duplex dispose d'une terrasse spacieuse de 30 m², idéale pour profiter du climat méditerranéen et des vues panoramiques. Les jardins privés offrent un espace vert pour se détendre et profiter de la tranquillité des environs. Le complexe dispose en outre d'une piscine commune, idéale pour se rafraîchir et se retrouver entre voisins. La proximité de la mer et du port de plaisance ajoute une touche particulière, permettant aux résidents de profiter des activités nautiques et d'un style de vie côtier. Avec un solarium privé, les résidents peuvent profiter du soleil tout au long de l'année. **INTÉRIEURS** L'intérieur de chaque duplex est conçu pour le confort et le luxe. Avec une surface construite de 109 m² et une surface habitable de 88 m², les propriétés disposent d'espaces de vie spacieux et bien répartis. Les trois chambres doubles sont équipées de placards, offrant ainsi un grand espace de rangement. Les deux salles de bains sont conçues avec des finitions modernes et de haute qualité. Le salon-salle à manger est lumineux et accueillant, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et offrent des vues sur le jardin et la piscine. La cuisine, pré-installée pour l'air conditionné, est conçue pour être fonctionnelle et moderne, idéale pour cuisiner et partager des moments en famille. Chaque détail de l'intérieur a été

 3 chambres

 2 salles de bains

 118m² Taille de construction