

## 3 chambre Villa à vendre dans Murcia, Murcia

432.000€



Découvrez la tranquillité et le luxe de vivre dans des villas neuves à Altaona Golf Resort, Murcia. Cette résidence exclusive propose des villas modernes avec 3 chambres, 3 salles de bains, des toilettes pour les invités, une cuisine ouverte et un salon spacieux avec accès à une terrasse et à un jardin privé avec piscine. Profitez de la commodité d'avoir une place de garage incluse et tous les avantages d'une maison à faible consommation d'énergie, certifiée avec un classement A. Situé à seulement 15 minutes du centre de Murcia et à 20 minutes des plages, Altaona Golf Resort est l'endroit idéal pour vivre à proximité de toutes les commodités avec la sécurité et la tranquillité d'un environnement exclusif.

**EXTÉRIEURS** Les villas de l'Altaona Golf Resort se distinguent par leur design contemporain et élégant, avec des finitions de haute qualité qui s'intègrent parfaitement à l'environnement naturel du terrain de golf. Chaque villa dispose d'un jardin paysager privé, équipé d'un système d'irrigation au goutte-à-goutte, et d'une piscine qui offre une oasis de détente. Les terrasses spacieuses sont parfaites pour profiter du climat méditerranéen, et les clôtures extérieures de l'urbanisation garantissent l'intimité et la sécurité des résidents. L'entrée de l'urbanisation est contrôlée par un portail coulissant en métal avec système d'ouverture à distance, offrant un accès facile et sécurisé.

**INTÉRIEURS** L'intérieur de ces villas a été conçu pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. La cuisine ouverte est équipée d'une hotte aspirante et d'une plaque de cuisson électrique à induction avec 3 points de cuisson. Le salon lumineux et spacieux est équipé d'un chauffage électrique par le sol et de thermostats individuels par zone, garantissant une température confortable à tout moment de l'année. Les chambres sont équipées de prises USB et le système domotique comprend deux interrupteurs intelligents. En outre, la propriété est équipée d'un système de climatisation installé dans toutes les pièces, à l'exception des salles de bains, garantissant une atmosphère fraîche et confortable.

**ESPACES COMMUNS** Altaona Golf Resort offre à ses résidents une vie de luxe et de confort. Outre l'accès à un terrain de golf de 18 trous, les résidents peuvent profiter de la tranquillité de la vie dans une communauté privée et fermée. Bien que chaque villa dispose d'une piscine privée, le complexe propose également une piscine commune pour ceux qui préfèrent socialiser et profiter des activités de la communauté. La proximité du

 3 chambres

 2 salles de bains

 127m<sup>2</sup> Taille de construction

 478m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine