

3 chambre Villa à vendre dans Polop, Alicante

598.000€



Situé dans une enclave privilégiée dans les environs spectaculaires de Monte Ponoig, ce nouveau projet propose 36 villas individuelles avec des parcelles spacieuses et des vues panoramiques sur la mer et les montagnes. Le projet comprend deux types de villas, toutes deux conçues avec des matériaux de pointe et des finitions de haute qualité. Ces maisons se distinguent par leur efficacité énergétique de classe A, garantissant une faible consommation et un haut niveau de confort. Chaque villa comprend 3 chambres à coucher, 3 salles de bains attenantes et des toilettes pour les invités, ainsi que de vastes espaces extérieurs tels que terrasse, porche, piscine privée et parking. Conçues sur un seul niveau, ces maisons allient modernité, fonctionnalité et durabilité dans un environnement naturel unique.

EXTÉRIEURS Parcelles à partir de 351 m², offrant un grand espace extérieur. Piscine privée de 7x3 m avec plage, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Porche couvert et grande terrasse, conçus pour maximiser le confort extérieur. Parking privé à l'intérieur de la parcelle. Situation surélevée, offrant des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes. Efficacité énergétique optimisée grâce à l'installation de 3 panneaux photovoltaïques.

INTÉRIEURS Grands espaces ouverts avec une distribution fluide entre le salon, la salle à manger et la cuisine. Cuisine moderne avec finitions de haute qualité et accès direct à l'espace extérieur. 3 chambres en-suite, toutes avec salle de bains privée et de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle. Salles de bains design, équipées de chauffage au sol pour un plus grand confort. Stores motorisés dans le salon, la cuisine et les chambres pour plus de confort et de sécurité. Pré-installation de l'air conditionné chaud/froid canalisé, garantissant l'efficacité énergétique et le confort thermique à tout moment de l'année. Eau chaude sanitaire par aérothermie, réduisant la consommation d'énergie et optimisant l'utilisation des ressources durables.

ESPACES COMMUNS Ce complexe résidentiel exclusif est situé dans l'une des zones les plus élevées de Monte Ponoig, offrant une combinaison parfaite de tranquillité, de nature et de proximité des services essentiels. Les résidents pourront profiter de Des vues à couper le souffle sur la mer et les montagnes. Sentiers naturels et routes de montagne à proximité, idéaux pour les sportifs et les amoureux de la nature. Accès aux services et aux commerces à quelques minutes en voiture. Un environnement résidentiel exclusif, avec une

 3 chambres

 3 salles de bains

 165m² Taille de construction

 400m² Taille de la parcelle