

## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

480.000€



Découvrez ce complexe résidentiel exclusif de villas individuelles et jumelées dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca Sud. Situé dans la prestigieuse Orihuela Costa, ce projet offre un design contemporain et élégant, avec des finitions de haute qualité et un emplacement privilégié à proximité des meilleures plages, des terrains de golf et des services de la région. Chaque villa a été soigneusement conçue pour offrir confort, intimité et un style de vie méditerranéen dans un environnement moderne et fonctionnel. Les maisons sont dotées d'espaces de vie lumineux et ouverts, de terrasses privées et d'un agencement bien pensé qui maximise la lumière naturelle. La Zenia est l'endroit idéal pour profiter du climat ensoleillé, avec plus de 320 jours de soleil par an et une température moyenne annuelle de 20°C.

**EXTÉRIEURS** Le design extérieur des villas se distingue par son architecture moderne et ses lignes épurées, combinant des matériaux naturels et des tons neutres pour s'intégrer parfaitement à l'environnement méditerranéen : Terrain privé avec un aménagement paysager qui combine gazon naturel, plantes méditerranéennes et zones de repos. Piscine privée au design moderne, dotée d'un système d'éclairage et d'un revêtement antidérapant sur tout le pourtour. Jardin privé avec espaces paysagers offrant intimité et atmosphère chaleureuse. Solarium privé à l'étage supérieur, idéal pour profiter de la vue et du soleil. Sous-sol privé, offrant un espace supplémentaire pour le stockage ou l'utilisation comme salle de divertissement. Parking privé, avec accès direct depuis la propriété.

**INTÉRIEURS** L'intérieur des villas a été conçu pour maximiser le confort et la fonctionnalité, avec un agencement moderne et des finitions de haute qualité : spacieux salon-salle à manger ouvert avec de grandes fenêtres donnant un accès direct à la terrasse et au jardin. Cuisine ouverte entièrement équipée avec des meubles modernes, des appareils haut de gamme et des plans de travail en grès cérame de haute qualité. 3 chambres spacieuses, toutes avec des armoires encastrées et un accès direct aux terrasses extérieures ou au solarium. 2 salles de bains spacieuses avec des articles sanitaires de designer, des écrans de douche en verre trempé, des accessoires de salle de bains haut de gamme et des meubles de salle de bains modernes. 2 salles de bains complètes avec sanitaires design, écrans de douche en verre trempé, robinetterie haut de gamme et mobilier de salle de bains moderne. Chambre principale avec

🏠 3 chambres

📏 159m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

✅ Piscine

🏠 176m<sup>2</sup> Taille de construction