

3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

675.297€



Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Ciudad Quesada, cette villa individuelle se distingue par sa conception architecturale qui combine l'essence du style méditerranéen avec des lignes modernes et des détails contemporains. Avec une disposition intelligente et des espaces conçus pour le confort quotidien, cette propriété offre une expérience résidentielle unique. Son excellent emplacement dans l'urbanisation Doña Pepa, avec accès à tous les services et à quelques minutes des plages de Guardamar, en fait l'option parfaite pour vivre toute l'année ou pour profiter d'une résidence secondaire sur la Costa Blanca.

EXTÉRIEUR Située sur un terrain généreux de plus de 560 m², la villa dispose d'espaces extérieurs privés qui invitent à la détente et aux loisirs en plein air. Le jardin soigneusement aménagé entoure une piscine privée idéale pour se rafraîchir et profiter du climat méditerranéen. Trois terrasses différentes élargissent les possibilités d'utilisation en plein air, que ce soit pour se détendre, prendre un bain de soleil ou se réunir. Le grand solarium de 80 m², avec des vues dégagées, est prêt à créer une atmosphère de détente ou à incorporer une cuisine extérieure. L'accès à la propriété est complété par un garage privé, offrant fonctionnalité et sécurité.

INTÉRIEUR Avec une surface construite de 112 m², cette villa offre un intérieur confortable, spacieux et lumineux. Elle dispose de trois chambres et de deux salles de bains, réparties sur un étage. L'un des points forts est la double hauteur de la salle à manger, qui donne une impressionnante sensation d'espace et laisse entrer beaucoup de lumière naturelle. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement au salon, créant un espace central idéal pour la vie quotidienne. Tous les matériaux ont été sélectionnés pour leur qualité et leur durabilité, et la propriété bénéficie d'un classement énergétique A, garantissant efficacité et confort en toute saison.

 3 chambres
 561m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 168m² Taille de construction