

3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

816.000€



Découvrez l'élégance et l'exclusivité de cette spectaculaire villa de luxe neuve à Las Filipinas, Orihuela Costa. Construite de plain-pied sur un grand terrain de 1765m², cette propriété offre 152m² d'espace habitable. Avec 3 chambres doubles, une grande terrasse, un solarium privé, un vaste jardin avec piscine à débordement et un parking extérieur, cette villa est conçue pour offrir une expérience de vie luxueuse. Son emplacement stratégique lui permet de bénéficier de vues dégagées et d'une excellente orientation nord, garantissant une luminosité pendant une grande partie de la journée.

EXTÉRIEURS Le design extérieur de cette villa allie l'élégance méditerranéenne à une touche minimaliste. Située au sommet d'un terrain en pente, elle offre des vues spectaculaires depuis chaque pièce. La villa dispose d'une grande terrasse avant de 85m² qui abrite une impressionnante piscine à débordement de 56m² avec deux zones, l'une pour la baignade standard et l'autre pour les plus petits. Il y a également un solarium de 70 m², idéal pour se détendre, et une terrasse arrière couverte, idéale pour les repas en plein air. Le vaste jardin bien entretenu complète parfaitement l'environnement naturel de la villa.

INTÉRIEURS L'intérieur de la villa est conçu pour le confort et l'élégance. Avec 3 chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante et accès à une terrasse arrière couverte, la villa assure intimité et confort. Les parties communes comprennent un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir et vivre en famille. De grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et accueillante. Une salle de bains complète, des toilettes pour les invités et une buanderie complètent les aménagements intérieurs, offrant tout ce qui est nécessaire à un mode de vie confortable.

ESPACES COMMUNS Située dans l'urbanisation de Filipinas, cette villa offre un accès à toutes les commodités nécessaires à distance de marche, y compris les pharmacies, les magasins et les restaurants. La proximité de l'hôpital universitaire de Torrevieja, à 20 minutes, et de l'aéroport d'Alicante, à 45 minutes, garantit la commodité et la facilité des déplacements. De plus, la villa se trouve à seulement 15 minutes en voiture de la plage de Torrevieja et à proximité des meilleurs terrains de golf de la province, tels que Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf et Las Colinas Golf. Cet environnement exclusif et bien desservi fait de cette villa un choix idéal pour ceux qui

 3 chambres

 2 salles de bains

 308m² Taille de construction

 1.765m² Taille de la parcelle