

## 4 chambre Villa à vendre dans Polop, Alicante

598.750€



Dans un cadre naturel privilégié entre mer et montagne, ces villas modernes de luxe représentent une opportunité unique à Polop de la Marina, au nord de la Costa Blanca. Il s'agit d'une collection exclusive de cinq villas individuelles nouvellement construites, conçues dans un style contemporain et destinées à offrir un maximum de confort dans un quartier résidentiel calme. La combinaison des vues panoramiques, de la qualité de la construction et de l'emplacement stratégique en fait une option idéale pour vivre toute l'année, investir ou résider pendant les vacances.

**EXTÉRIEURS** Chaque villa se trouve sur un terrain privé de 432 m<sup>2</sup>, ce qui permet de disposer d'un vaste espace extérieur. Les extérieurs sont conçus pour profiter au maximum du climat méditerranéen, avec un jardin paysager, l'option d'une piscine privée et la possibilité d'ajouter un bar extérieur avec une zone de détente. Il est également possible d'inclure un solarium et des barrières automatiques à l'entrée. Les propriétés sont entièrement clôturées, ce qui garantit l'intimité et la sécurité, le tout dans une enclave entourée de nature, à quelques minutes des plages de Benidorm et d'Albir.

**INTÉRIEURS** Les propriétés ont une superficie construite de 108 m<sup>2</sup> et offrent des aménagements polyvalents, avec l'option d'un ou deux étages, et la possibilité d'inclure un sous-sol. Chaque appartement comprend 3 à 5 chambres à coucher avec placards, deux ou trois salles de bains modernes avec chauffage au sol, et un espace de vie et salle à manger ouvert qui s'intègre à la cuisine entièrement équipée. Des options supplémentaires telles que la climatisation et l'éclairage LED peuvent être personnalisées. L'agencement est conçu pour offrir fonctionnalité, espace et lumière naturelle.

**ESPACES COMMUNS** Bien que la plupart des villas disposent d'une piscine privée, le lotissement propose également une piscine commune, idéale pour ceux qui souhaitent partager des moments de loisirs. Le lotissement est entouré de sentiers de randonnée et d'espaces verts, parfaits pour ceux qui recherchent un mode de vie actif en contact avec la nature, sans renoncer à la proximité des services, des écoles et des centres commerciaux.

