

## 6 chambre Maison de Ville à vendre dans Mijas Costa, Málaga

**900.000€**



Une opportunité rare d'acquérir un immeuble entier dans le centre animé de La Cala de Mijas, l'une des villes les plus prisées de la Costa del Sol. Situé à seulement 150 mètres de la plage et entouré de commerces, restaurants, écoles et de tous les services essentiels, ce bien offre un potentiel inégalé pour les investisseurs.

L'immeuble se compose actuellement de deux appartements indépendants, tous deux inclus dans la vente :

Appartement au rez-de-chaussée avec accès indépendant, comprenant 3 chambres et 2 salles de bains.

Appartement duplex au premier étage avec un vaste salon-salle à manger, une cuisine moderne, 3 chambres et 2 salles de bains, ainsi qu'un accès direct à un solarium privé de près de 90 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, espace barbecue et vue dégagée sur la ville et les montagnes de Mijas.

Entièrement rénové en 2019 avec des finitions de haute qualité, climatisation et fenêtres à double vitrage, le bien est prêt à emménager.

### PRINCIPAUX ATOUTS POUR L'INVESTISSEMENT :

Possibilité de construire 2 niveaux supplémentaires, augmentant considérablement la surface habitable et la valeur à long terme.

Flexibilité pour louer ou revendre les appartements séparément, ou intégrer l'immeuble dans une résidence unique plus vaste.

 6 chambres

 4 salles de bains

 203m<sup>2</sup> Taille de construction