

## 3 chambre Appartement à vendre dans Mijas Costa, Málaga

450.000€



PROPOSÉ À UN PRIX POUR UNE VENTE RAPIDE, ce spectaculaire penthouse en duplex bénéficie d'un emplacement imbattable dans le centre animé de La Cala de Mijas, à seulement 150 mètres de la plage et entouré de commerces, restaurants, écoles et zones de loisirs. Alliant parfaitement confort, style et commodité, il constitue une résidence idéale pour y vivre toute l'année, passer des vacances ou réaliser un investissement à fort potentiel locatif.

OPPORTUNITÉ UNIQUE : Ce bien offre non seulement une maison de rêve au bord de la mer, mais également la possibilité de construire DEUX NIVEAUX SUPPLÉMENTAIRES — un investissement extraordinaire au potentiel inégalé.

Entièrement rénové en 2019, le bien est réparti sur deux niveaux. Le premier étage propose un salon-salle à manger lumineux, une cuisine moderne entièrement équipée avec bar pour le petit-déjeuner, trois chambres spacieuses avec placards intégrés et deux salles de bains (dont une en suite). L'appartement dispose de fenêtres à double vitrage, de la climatisation réversible et de finitions impeccables dans toutes les pièces.

Le point fort est le superbe solarium privé de près de 90 m<sup>2</sup>, doté d'une cuisine d'été et d'un espace barbecue — un cadre parfait pour des repas en plein air, recevoir des invités ou simplement se détendre tout en profitant du climat méditerranéen et des vues sur la vieille ville, la mer et les montagnes de Mijas.

Parmi les autres atouts figurent une buanderie, la possibilité d'agrandissement et une orientation privilégiée (sud, ouest et nord) garantissant une abondante lumière naturelle toute la journée.

La Cala de Mijas est l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa del Sol, alliant le charme d'un village andalou traditionnel à tous les services modernes et un accès direct aux terrains de golf, courts de tennis et autoroutes.

 3 chambres

 2 salles de bains

 198m<sup>2</sup> Taille de construction