

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Sax, Alicante

249.000€



Spacieuse maison de ville de 4 chambres avec garage, terrasse et rénovations écoénergétiques – Emplacement privilégié au cœur du village

Cette maison de ville aux proportions généreuses et impeccablement entretenue, composée de quatre chambres et quatre salles de bain, est idéalement située dans un quartier résidentiel paisible, à seulement cinq minutes à pied du centre du village. Écoles, pharmacies, banques et supermarchés sont facilement accessibles : le confort est à portée de main.

Rez-de-chaussée : Garage polyvalent de 106 m<sup>2</sup>

Le rez-de-chaussée est entièrement dédié à un spacieux garage de 106 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à six véhicules. Il dispose d'une salle de bain, d'une entrée piétonne indépendante et d'une porte de garage automatique. Grâce à ses dimensions et à son aménagement flexible, cet espace offre un excellent potentiel d'utilisation comme entreprise privée, atelier ou logement locatif pour générer des revenus supplémentaires.

Premier étage : Séjour élégant avec espace extérieur

Accessible depuis le garage et une entrée arrière donnant sur une rue parallèle, le premier étage vous accueille avec un sol en marbre clair et un couloir éclairé par une lucarne. Le spacieux salon-salle à manger est équipé de la climatisation et d'une pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

La grande cuisine communique avec un espace repas chaleureux avec cheminée et climatisation, créant un cadre idéal pour les repas en famille ou les réceptions. De là, vous accédez à une terrasse de 30 m<sup>2</sup> idéale pour les repas en

 Voir la visite vidéo  
 276m<sup>2</sup> Taille de construction

 4 chambres  
 106m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains