

**3 chambre Villa à vendre dans Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja),  
Alicante**  
**475.000€**



Elégante villa de 3 chambres à coucher avec vue spectaculaire sur Mar Menor - Plage à pied | Entièrement meublée | Solarium sur le toit Située dans la ville balnéaire recherchée de Mar de Cristal, cette superbe villa de 3 chambres et 2 salles de bains offre un mélange parfait de confort moderne, de vie en plein air et de charme côtier. À quelques minutes à pied des sables dorés et des eaux calmes et claires de la Mar Menor, cette propriété est idéalement placée pour ceux qui recherchent une résidence à temps plein, une maison de vacances ou un investissement locatif. À l'intérieur, vous trouverez un salon et une salle à manger ouverts, lumineux et spacieux. Une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme. Une chambre principale avec salle de bains attenante et dressing. Deux autres chambres et une salle de bains familiale. Un ameublement et des finitions de bon goût dans tout le logement - vendu entièrement meublé. À l'extérieur, profitez : Un grand solarium privé sur le toit avec des vues panoramiques sur la mer. Un confortable salon extérieur au rez-de-chaussée. Une salle de stockage privée pour les équipements de plage ou les vélos. Facilité d'entretien et faibles coûts de fonctionnement. Située dans un quartier résidentiel calme, mais à quelques pas des boutiques, des restaurants et du port de plaisance, cette villa allie tranquillité et commodité. Les eaux chaudes de la Mar Menor, idéales pour la baignade et les sports nautiques, ne sont qu'à quelques pas. Caractéristiques principales : Vue sur la mer. Terrasse sur le toit. Armoire de plain-pied. Entièrement meublé. Proche de la plage. Grand potentiel locatif. Ne manquez pas votre chance de posséder un coin de paradis sur la Costa Cálida en Espagne.

 3 chambres

 2 salles de bains