

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans San Roque, Cádiz

899.000€



Complété en 2022, cette belle maison de ville moderne de 4 chambres se trouve dans une communauté fermée, dans l'urbanisation du San Roque Club, avec vue panoramique sur le magnifique parcours de golf de San Roque. Cette maison propose un séjour sur 3 étages, avec l'avantage supplémentaire d'un sous-sol avec parking pour 2 voitures et un buggy de golf, une salle multi-usages, et deux salles de stockage.

Situé à distance de marche de la maison de club, avec son superbe restaurant, et une courte distance du centre équestre, et l'accès aux parcs nationaux pour la marche et le vélo, cette propriété offre toute la tranquillité et la tranquillité de la campagne, mais n'est qu'à 8 minutes en voiture des fabuleux équipements de Sotogrande Marina.

Au rez-de-chaussée, l'entrée de la maison mène dans le salon ouvert et salle à manger, avec de grandes portes patio qui donnent accès direct à la terrasse et au jardin, avec vue sur le golf et la campagne. La cuisine est de conception ouverte et est entièrement équipée avec des appareils de qualité supérieure, et il ya aussi une buanderie et une toilette invités à cet étage.

Au premier étage il y a 3 chambres, dont l'une est le maître, avec dressing en suite et salle de bains et portes patio à la terrasse, également avec une vue imprenable sur le terrain de golf. Les deux autres chambres à cet étage, ont de petits balcons avec vue sur la piscine commune, et il ya une salle de bains familiale séparée à ce niveau. Au dernier étage se trouve la quatrième chambre - actuellement utilisée comme bureau, avec une autre salle de bains et accès à la terrasse du toit, d'où vous pouvez voir la mer.

Cette maison de ville fait partie d'une petite communauté qui offre aux résidents des jardins communautaires matures ainsi qu'une piscine commune, un salon avec salle de sport et un espace spa. C'est une spacieuse maison moderne.

 4 chambres

 4 salles de bains

 272m<sup>2</sup> Taille de construction

 342m<sup>2</sup> Taille de la parcelle