

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Elda, Alicante

450.000€



Immeuble entier à vendre à Elda, Alicante Cette propriété polyvalente au cœur d'Elda offre de multiples possibilités, que vous recherchiez une résidence privée, un investissement commercial ou une combinaison des deux. Le bâtiment comprend un rez-de-chaussée de 150 m<sup>2</sup> actuellement utilisé comme garage et stockage mais pourrait facilement être transformé en espace commercial. L' entresol offre un espace bureau de 40 m<sup>2</sup> avec son propre accès ainsi qu'un escalier séparé vers le garage et le débarras. Le premier étage , d'une superficie de 130 m<sup>2</sup>, comprend un petit patio, deux chambres (dont une utilisée comme petit coin détente), une salle de bain, une cuisine, une buanderie, un grand salon avec coin repas séparé et un balcon. Ce dernier, orné de nombreux meubles et éléments de design originaux et personnalisés, est un espace unique pour se détendre et recevoir. Au deuxième étage , il y a deux grandes salles de bains et trois grandes chambres doubles (une avec salle de bains et une autre avec balcon). Au sommet du bâtiment, une terrasse sur le toit de 130 m<sup>2</sup> avec cheminée et salle de fête constitue l'espace idéal pour recevoir tout en profitant de la vue sur les toits de la ville. Son agencement flexible le rend adapté à une maison familiale avec des possibilités de location, ou à la création d'appartements indépendants à usage commercial au niveau inférieur. Excellente opportunité d'investissement. Appelez-nous dès maintenant pour organiser une visite. À propos de la région Située près de la Plaza Castelaar, à quelques pas des commerces, restaurants et bars, cette propriété offre toutes les commodités d'une vie urbaine. Elda est une ville dynamique réputée pour son industrie de la chaussure, ses événements culturels et son excellent réseau de transports, notamment l'accès rapide à l'autoroute A-31. La ville d'Alicante et l'aéroport sont à moins de 30 minutes, ce qui en fait un emplacement idéal pour y vivre et investir. Nous disposons d'un large portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Implantés depuis 2004, notre équipe, forte de plusieurs décennies d'expérience, vous accompagne dans la recherche et la sécurisation de la maison de vos rêves. Nous vous

 4 chambres

 3 salles de bains

 350m<sup>2</sup> Taille de construction

 150m<sup>2</sup> Taille de la parcelle