

## 4 chambre Villa à vendre dans Benijófar, Alicante

1.495.000€



Ceci n'est pas une villa ordinaire. C'est une création exceptionnelle, réalisée avec vision, savoir-faire et une qualité sans compromis. Une opportunité rare d'investir dans une résidence qui incarne le luxe, la durabilité et l'exclusivité dans les moindres détails.

Construite sur une fondation innovante et équipée d'une isolation hautement performante (IKO Enertherm Alu TG, spécialement importée), cette villa se situe au sommet de l'efficacité énergétique et du confort. Des systèmes solaires avancés avec capacité de stockage garantissent des coûts énergétiques minimales – un avantage rare pour une propriété de cette envergure.

Chaque détail reflète la qualité : volets roulants et protections solaires entièrement électriques, système de chauffage de pointe et installation de purification d'eau ultramoderne distribuant de l'eau pure dans toute la villa. Tous les matériaux – sols, menuiseries et sanitaires – ont été soigneusement sélectionnés et harmonisés, pour un résultat d'une élégance raffinée.

### Agencement & Espaces de vie

4 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain ensuite, dont une suite parentale exclusive avec accès direct à la piscine

Un spectaculaire solarium de 57 m<sup>2</sup> avec vue panoramique à couper le souffle – l'endroit idéal pour des réceptions élégantes ou des couchers de soleil inoubliables

Une terrasse magnifiquement aménagée de 176 m<sup>2</sup> au total, comprenant une grande piscine carrelée de 11 x 4 mètres. Sur cette surface, 46,3 m<sup>2</sup> sont couverts et peuvent être entièrement fermés par des panneaux élégants (screens) et haut de gamme – pour un confort et une intimité en toute saison

Sur le côté de la villa se trouve un jardin supplémentaire de 80 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une belle végétation méditerranéenne qui apporte encore plus de charme et d'exclusivité

Un vaste séjour avec baies vitrées toute hauteur reliant harmonieusement intérieur et extérieur

 4 chambres

 4 salles de bains

 475m<sup>2</sup> Taille de construction

 500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine