

## 4 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

3.410.000€



VILLA À BENISSA : DESIGN, ÉLÉGANCE ET NATURE EN PARFAITE HARMONIE~~Dans l'enclave exclusive de Racó de Galeno, à Benissa, s'élève la Villa Irati, un joyau architectural qui redéfinit le concept de luxe méditerranéen. Avec 770 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 1.510 m<sup>2</sup>, cette propriété allie design contemporain, matériaux nobles et technologie de pointe, le tout en parfaite connexion avec la nature et la mer.~~Depuis chaque recoin de la maison, on profite d'une vue panoramique sur la Méditerranée, le majestueux Peñón de Ifach et l'horizon de Calpe. Ses lignes architecturales épurées, l'intégration à la pente naturelle du terrain et le design IN&OUT créent une expérience résidentielle ouverte, lumineuse et sophistiquée, où intérieur et extérieur se confondent.~~La villa dispose de quatre chambres doubles et six salles de bain, réparties dans de vastes espaces qui offrent intimité, confort et un lien constant avec le paysage. L'intérieur séduit par son style minimaliste aux tons neutres, ses baies vitrées du sol au plafond et ses finitions haut de gamme en pierre naturelle, bois et marbre. Le salon, la salle à manger et la cuisine —équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, d'un îlot central et de finitions élégantes— s'ouvrent directement sur la terrasse et la piscine à débordement.~~L'extérieur est un véritable oasis méditerranéen : piscine infinity face à la mer, jardins paysagers avec végétation autochtone, murs en pierre naturelle, barbecue et douche extérieure. Un patio anglais apporte fraîcheur et lumière naturelle, tandis que le terrain comprend un portail motorisé, un aménagement paysager de qualité et des espaces pensés pour un confort maximal.~~Villa Irati est équipée des dernières innovations : chauffage par le sol, système d'aérothermie, climatisation chaud/froid, panneaux solaires, pré-installation pour la recharge de voitures électriques, système d'alarme et ascenseur desservant tous les niveaux. Elle comprend également un élégant home cinéma pour des moments de divertissement exclusifs.~~Son emplacement stratégique permet de profiter du calme de la nature tout en restant proche de Calpe, Moraira, Alicante et Valence. Chaque jour, depuis ses terrasses et balcons, la Méditerranée devient le décor d'un style de vie unique, marqué par l'élégance et le confort.~~Villa Irati n'est pas seulement une maison, c'est une véritable déclaration de style et une expérience de vie dans l'une des zones les plus privilégiées de la Costa Blanca.~~Distances clés : Aéroport d'Alicante : 91 km (1h en

🏠 4 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 770m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 1.510m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine