

5 chambre Villa à vendre dans La Estacion (Escullar), Almería

340.000€



Propriété exclusive entièrement meublée, située sur un terrain entièrement clôturé de 4 500 mètres carrés avec accès direct à une route goudronnée. La maison se compose d'un vaste salon-salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, de cinq chambres et de cinq salles de bains complètes. Elle comprend également un hall d'entrée, un couloir, un escalier menant à l'étage supérieur, une buanderie, une terrasse d'environ 40 mètres carrés et un porche couvert de 49 mètres carrés, idéal pour profiter de l'extérieur.

Le terrain offre un jardin soigné avec un système d'irrigation goutte-à-goutte, des arbres fruitiers et du gravier décoratif dans des tons gris et blanc. La piscine de 4 x 8 mètres est construite en béton projeté, revêtue de mosaïque, avec des rebords en pierre blanche et un système de filtration complet. Les abords de la piscine sont aménagés avec du gazon artificiel et un mur périphérique de 1,70 mètre de hauteur, garantissant intimité et sécurité.

La maison est équipée d'un chauffage au sol alimenté par un système aérothermique, avec une isolation de 4 cm et des équipements entièrement installés. Elle dispose également d'un système de climatisation gainable, entièrement opérationnel.

Située à seulement 5 minutes de la gare de Puerto Lumbreras et à 7 minutes de Lorca, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, avec un accès facile et un environnement résidentiel paisible. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, moderne, construite avec des matériaux de haute qualité et prête à emménager.

 5 chambres

 5 salles de bains

 4.500m² Taille de la parcelle