

2 chambre Terrain à vendre dans Santa Eulalia del Rio, Ibiza

425.000€



Une propriété située dans la région de Ca Na Negreta, entre la ville d'Ibiza et Santa Eulalia est proposée à la vente, à seulement 10 minutes des deux endroits.

Le terrain a 864 m² de surface rustique en transition urbaine, ce qui en fait une opportunité d'investissement stratégique. On prévoit une conversion pour usage industriel, qui représente un potentiel de réévaluation à moyen terme, compte tenu de la forte demande de sols pour des activités logistiques et commerciales sur l'île.

Il dispose actuellement d'une maison légale de 43 m², avec 2 chambres et 1 salle de bains, plus un tracteur de 9 m², piscine privée (2x5 m) et garage. Le logement est habitable et permet une utilisation immédiate pendant que l'avenir urbanistique de la région se développe.

Un investissement idéal pour ceux qui cherchent activement avec projection de rentabilité, dans un emplacement stratégique et un accès facile.

 2 chambres
 864m² Taille de la parcelle

 1 salle de bains
 Piscine

 43m² Taille de construction