

5 chambre Villa à vendre dans Calarreona (Cuesta de Gas), Murcia

1.150.000€



À Calarreona... de votre porte d'entrée à la plage en un clin d'œil ! Grupo Platinum Estates vous présente cette spectaculaire villa familiale à Calarreona, une enclave résidentielle tranquille à seulement 50 mètres du front de mer, stratégiquement située à la frontière entre la région de Murcie et la province d'Almería. Une propriété luxueuse et entièrement rénovée qui allie espace, confort et intimité dans un cadre unique sur la côte méditerranéenne.

La propriété dispose d'une surface habitable de 170 m² sur un terrain entièrement clôturé de 472 m², offrant une plus grande intimité et sécurité, ainsi que des espaces spacieux et confortables à l'intérieur comme à l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements et un grand plan de travail, un salon confortable avec une cheminée et une buanderie pratique. À l'étage supérieur, cinq chambres, dont deux avec salle de bains privative, et une salle de bains familiale. Toutes les pièces sont extérieures, avec de belles vues et très lumineuses, grâce aux grandes fenêtres qui inondent la maison de lumière naturelle. Les parquets et le mobilier de qualité se distinguent également, apportant chaleur et élégance à chaque recoin.

La propriété est équipée de panneaux solaires, qui garantissent une efficacité énergétique et des économies importantes.

L'extérieur est l'un des grands attraits de la propriété : un jardin luxuriant, plein de végétation et de délicats palmiers, entoure la villa, où se trouve une piscine clôturée pour plus de sécurité. À l'extérieur, on trouve également une salle de bains supplémentaire, un débarras, une magnifique cuisine extérieure avec un barbecue intégré et une véranda-salle à manger idéale pour les réunions et les fêtes en plein air. De plus, il y a de la place pour garer jusqu'à trois véhicules. Et tout cela, à quelques pas de la mer, dans un emplacement privilégié pour profiter du style de vie méditerranéen.

Située dans une rue calme et étroite, c'est la seule maison du quartier. Cette propriété garantit intimité et qualité de vie.

🛏 5 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 167m² Taille de construction

➕ 472m² Taille de la parcelle

☑ Piscine