

4 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

1.699.000€



Située dans l'exclusive communauté de La Arboleda à Estepona Est, cette villa est une maison familiale moderne conçue par Andrea Sonntag-Mackenzie de ASM Architects. Alliant style contemporain et confort, la villa offre 250 m² d'espace intérieur répartis sur trois niveaux, ainsi que 93 m² de terrasses.

Le rez-de-chaussée dispose d'un vaste séjour-salle à manger décloisonné avec une cuisine NEFF haut de gamme, ouvrant sur une terrasse ensoleillée avec barbecue, piscine chauffée et espace lounge extérieur. À l'étage, la suite parentale bénéficie d'une terrasse privée et d'une salle de bain en suite, tandis que deux autres chambres en suite partagent une seconde terrasse. Le niveau inférieur comprend une quatrième chambre, une salle de bain, une buanderie et un espace polyvalent idéal pour une salle de sport, un cinéma ou une salle de jeux.

Parmi ses prestations figurent le chauffage par le sol, un système d'alarme domotique, un éclairage LED et deux places de stationnement extérieures (avec possibilité d'ajouter un carport).

Située à Nueva Atalaya, la villa se trouve à proximité du golf d'Atalaya, du Bel Air Tennis Club, des plages, des restaurants, des commerces et des meilleures écoles internationales. À seulement quelques minutes en voiture de Marbella, Puerto Banús et Estepona, elle offre intimité, confort et un art de vivre de qualité dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol.

 4 chambres
 554m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains
 Piscine

 158m² Taille de construction