Spain Property Portal

Terrain à vendre dans Torrevieja, Alicante

890.000€

Terrain constructible en deuxième ligne de Playa del Cura – Opportunité unique au cœur de Torrevieja Nous vous présentons en exclusivité ce magnifique terrain constructible situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Torrevieja, à deux pas de Playa del Cura, l'une des plages les plus réputées et les plus fréquentées de la ville. Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle pour les promoteurs et les investisseurs souhaitant développer un projet d'envergure en plein centre-ville. Le terrain mesure environ 15 mètres de profondeur sur 16,80 mètres de largeur, offrant une surface idéale pour la construction d'un immeuble moderne et fonctionnel. Son principal atout réside dans son emplacement à l'angle de trois rues principales, offrant une visibilité et une luminosité exceptionnelles, ainsi que de multiples accès. Le terrain est constructible jusqu'à quatre étages plus un rez-de-chaussée, offrant ainsi de nombreuses possibilités de développement : Construction d'un immeuble résidentiel de grande valeur proposant différents types de logements. Projet d'appartements touristiques offrant un fort potentiel de rentabilité grâce à sa proximité immédiate avec la plage. Possibilité de combiner des locaux commerciaux au rez-de-chaussée et des logements aux étages, optimisant ainsi l'utilisation de cet emplacement stratégique. Son emplacement en deuxième ligne de plage en fait un atout majeur, alliant la proximité de la mer au dynamisme du centre-ville. Supermarchés, restaurants, espaces de loisirs, transports en commun et la promenade de Torrevieja sont à quelques mètres, garantissant une demande constante des résidents et des visiteurs tout au long de l'année. En résumé, ce terrain est l'une des rares opportunités disponibles sur le marché actuel dans un emplacement aussi privilégié. Idéal pour ceux qui souhaitent investir dans l'une des zones les plus prometteuses et rentables de la Costa Blanca.

0 chambres | 0 salles de bains | 250m² Taille de la parcelle