

## 3 chambre Villa à vendre dans Catral, Alicante

385.000€



JL Morales Real Estate présente cette finca de style rustique pleine de charme, mais dotée d'équipements modernes, située sur un grand terrain clôturé d'environ 5 700 m<sup>2</sup> avec piscine privée et un grand verger d'oliviers. Vous entrez dans la maison par la cuisine très spacieuse, séparée et entièrement équipée, qui mène au salon avec poêle à bois, climatisation et poutres apparentes, ce qui confère à cette pièce une atmosphère très chaleureuse. Il y a également un coin repas avec accès à la terrasse. Le couloir mène à la partie nuit. Sur la droite, vous trouverez une salle de bains avec douche et la plus petite chambre. Plus loin dans le couloir se trouvent les deux grandes chambres, dont la principale avec placards intégrés et climatisation. Celle-ci donne accès à une salle de bains attenante avec douche et baignoire et à une pièce pouvant servir de dressing, de bureau, etc. avec accès à la terrasse. La maison est vendue partiellement meublée, elle dispose du chauffage central (gaz et panneaux solaires) et d'un système d'évacuation des eaux usées agréé. Depuis le salon, vous pouvez accéder à la terrasse avec pergola en bois et à la piscine. De l'autre côté, il y a une grande cuisine d'été (48 m<sup>2</sup>) avec barbecue, toilettes et espace de rangement. Celle-ci donne accès à une grande salle de détente. Et de l'autre côté de la maison, il y a un autre espace de rangement. Entourée d'un magnifique paysage, à seulement 5 minutes en voiture de Catral avec toutes les commodités telles que supermarchés, bars, restaurants, etc.

 3 chambres

 2 salles de bains

 304m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine