

## 5 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

1.740.000€



Cette superbe villa est située dans un quartier résidentiel calme de Benissa. Construite en 2004 et entièrement rénovée en 2012, la propriété offre un design moderne et fonctionnel, avec des finitions de grande qualité à l'intérieur comme à l'extérieur.&#13;&#13;

Le terrain de 960 m<sup>2</sup> est soigneusement aménagé avec des palmiers et une végétation méditerranéenne, des zones dallées et du gazon artificiel haut de gamme sur la terrasse supérieure. Au centre se trouve une grande piscine privée avec un système de filtration qui reproduit la sensation de l'eau de mer. L'entrée principale dispose d'un spacieux porche couvert.&#13;&#13;

Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux avec accès direct à la terrasse et à la piscine, une salle à manger indépendante et une cuisine entièrement équipée. Sur l'aile gauche se trouvent deux chambres et une salle de bains.&#13;&#13;

L'étage supérieur est dédié à la suite parentale avec sa salle de bains privative et une terrasse privée offrant une vue dégagée.&#13;&#13;

Le sous-sol abrite deux chambres supplémentaires, une salle de bains, une salle de sport, une buanderie, une salle technique et des espaces de rangement.&#13;&#13;

La villa assure un confort optimal grâce à la climatisation dans toutes les chambres et le salon, au chauffage au gaz dans toute la maison, à un système de filtration d'eau potable, à des moustiquaires et à des volets roulants.&#13;&#13;

D'autres atouts incluent des matelas haut de gamme neufs (2024) et un parking privé.&#13;&#13;

Avec 302 m<sup>2</sup> de surface construite, cette villa combine espace, confort et situation exceptionnelle, idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances.

 5 chambres

 960m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 302m<sup>2</sup> Taille de construction