

## 3 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

**325.000€**



Nous vous présentons cette magnifique maison, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Guardamar del Segura, à seulement cinq minutes de la plage et offrant un accès facile aux commodités, aux espaces de loisirs et à la nature. Ce spacieux appartement de 103 m<sup>2</sup> est situé au premier étage d'un immeuble moderne construit en 2023 avec ascenseur, au sein d'un complexe résidentiel avec piscine commune et vastes jardins. La maison se distingue par son design fonctionnel et lumineux, avec un aménagement pensé pour le confort au quotidien. Elle dispose de trois chambres doubles, toutes équipées de placards intégrés offrant de nombreux rangements. La chambre principale donne accès à une salle de bains attenante, et une seconde salle de bains dessert le reste de la maison.

La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers modernes et s'intègre dans un spacieux et chaleureux salon-salle à manger, idéal pour passer des moments en famille ou entre amis. Le salon s'ouvre sur une terrasse privée exposée sud-ouest avec vue sur la piscine, idéale pour se détendre au coucher du soleil et profiter du climat chaud de la Costa Blanca toute l'année.

Le bien est meublé et prêt à emménager. Il est équipé de la climatisation, d'une porte blindée pour plus de sécurité et d'un interphone. Un parking privé au sous-sol de l'immeuble, facilement accessible et pouvant accueillir une voiture, est également disponible.

Le complexe résidentiel dispose d'espaces communs paysagers et d'une piscine commune, idéale pour profiter de l'été sans avoir à quitter la maison.

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 103m<sup>2</sup> Taille de construction