

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

265.000€



Grupo Platinum Estates présente cette fantastique maison mitoyenne située en plein centre de San Juan de los Terreros, lune des plus grandes propriétés du lotissement, avec une vue imprenable sur la mer. Une maison spacieuse, lumineuse et parfaitement entretenue, qui combine des finitions de haute qualité, un grand espace extérieur et un emplacement imbattable à seulement quelques minutes à pied de la plage et de tous les services.

La maison est répartie sur deux étages plus un solarium. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand salon-salle à manger, une cuisine moderne avec beaucoup d'espace de travail et de rangement, avec accès direct à un patio arrière et au garage fermé. Sur ce même étage se trouve lune des trois chambres et une salle de bain complète avec douche. Le premier étage abrite la chambre principale avec terrasse privée - un endroit parfait pour profiter de la vue sur la mer et le village - une salle de bain complète avec baignoire et douche, ainsi qu'une troisième chambre avec deux lits simples et une terrasse arrière. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés.

Depuis le premier étage, on accède au solarium privé, un espace unique où lon peut se détendre en contemplant la vue imprenable sur la mer, la montagne et le village. À l'extérieur, la propriété offre un grand espace ouvert, un parking hors voirie et un accès privé à la maison. De plus, la communauté dispose d'une piscine commune, idéale pour se rafraîchir et se retrouver entre voisins pendant les journées les plus chaudes.

Son emplacement est lun de ses principaux atouts : située en plein centre de San Juan de los Terreros, la maison se trouve à seulement 2 minutes à pied des commerces, bars et restaurants, avec tout le nécessaire pour la vie quotidienne. Grâce à son excellent état et à sa fonctionnalité, cette propriété est un choix idéal aussi bien comme résidence permanente que pour des escapades à la côte.

 3 chambres

 2 salles de bains

 106m<sup>2</sup> Taille de construction

 150m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine