

## 3 chambre Villa à vendre dans Villamartin, Alicante

259.000€



Emplacement exceptionnel pour cette villa jumelée dans la très prisée urbanisation Valencias, une zone prestigieuse près du parcours de golf et de la Plaza de Villamartín. La villa offre 108 m<sup>2</sup> de surface habitable sur deux étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine américaine avec bar, un coin buanderie, un salon-salle à manger lumineux avec cheminée, deux chambres doubles et une salle de bain familiale rénovée. Une des chambres s'ouvre sur le jardin arrière, parfait pour se détendre ou prendre le café du matin.

À l'étage, la chambre principale dispose d'une salle de bains privative avec douche moderne à l'italienne et d'un accès direct au solarium. C'est l'endroit idéal pour profiter du soleil et admirer la vue sur la communauté soigneusement entretenue. Ce qui rend cette propriété vraiment spéciale, ce sont ses nombreux espaces extérieurs faciles d'entretien, parfaits pour se détendre ou recevoir famille et amis. La villa est vendue meublée.

Valencias est l'une des urbanisations les plus recherchées de la Costa de Orihuela, avec des piscines et jardins communautaires, à quelques pas de la Plaza et du Golf de Villamartín, des commerces, restaurants et cafés. Les plages de la Costa de Orihuela sont à moins de 10 minutes en voiture. Cette magnifique villa est un incontournable—contactez-nous dès aujourd'hui !

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 108m<sup>2</sup> Taille de construction