

3 chambre Duplex à vendre dans Marbella, Málaga

3.195.000€



Situé dans le prestigieux complexe Benabola, ce duplex rare bénéficie d'un emplacement en première ligne dans le port de Puerto Banús, au cœur des yachts de luxe, des boutiques haut de gamme et des restaurants gastronomiques — à seulement quelques pas de la plage.

Avec 275 m² habitables et 60 m² de terrasses, l'appartement propose de hauts plafonds, des finitions en marbre italien et des vues spectaculaires sur le port et La Concha. Il comprend un vaste salon avec cheminée, un escalier artisanal, trois chambres, une cuisine Miele entièrement équipée et des salles de bains élégantes.

Une licence commerciale lui confère une valeur d'investissement exceptionnelle, avec en plus la possibilité de créer une terrasse sur le toit de 35 m².

Points forts supplémentaires :

Vues sur la mer, la marina et la montagne

Deux entrées automatisées (portes battantes et coulissantes)

Chauffage au sol avec contrôle par zones et système d'aspiration centralisé

Domotique (éclairage, rideaux électriques, chromothérapie)

2 cheminées en marbre Daino Beale vieillies

-  Voir la visite vidéo
-  3 chambres
-  3 salles de bains
-  275m² Taille de construction
-  Piscine