

## 4 chambre Villa à vendre dans Torre del Mar, Málaga

295.000€



Propriété à vendre avec projet de rénovation et de décoration inclus À seulement 50 mètres de la plage - Ligne de front avec vue latérale sur la mer ÉTAT ACTUEL DE LA PROPRIÉTÉ Propriété répartie sur 4 étages : Rez-de-chaussée : Salon, cuisine et salle de lavage/sèche-linge Premier étage : Chambre principale, chambre simple, salle de bain complète et balcon Deuxième étage : 2 chambres supplémentaires et un débarras Troisième étage : Terrasse avec vue latérale sur la mer (orientation nord) < h > PROJET DE RÉFORME (INCLUS DANS L'OPÉRATION) Proposition de redistribution moderne et fonctionnelle avec la possibilité de deux maisons indépendantes : Rez-de-chaussée : Appartement indépendant avec 1 chambre + salle de bain complète Premier étage : Salon avec cuisine intégrée (open space) + salle de bain Deuxième étage : 2 chambres + débarras (ou espace polyvalent) Troisième étage : Chambre avec accès à la terrasse + espace barbecue Idéal comme résidence secondaire indépendante avec son propre accès ou comme suite de luxe avec espace extérieur AVANTAGES ET POTENTIEL Projet de décorateur inclus : Commencez avec une vision claire ! Possibilité de créer deux maisons indépendantes Emplacement exceptionnel : Au phare de Torre del Mar, en bord de mer. L'occasion idéale de : Investisseurs (rentabilité élevée dans la location de vacances) Familles qui veulent vivre près de la mer Entrepreneurs du secteur du tourisme Les frais de gestion immobilière ne sont pas inclus dans le prix. (Prix négociable)



Propriété commercialisée par David Santiago Inmobiliaria

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)

 4 chambres

 1 salle de bains

 125m<sup>2</sup> Taille de construction