

## 3 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

375.000€



Charmante Maison de Ville de 3 Chambres au Cœur de Benahavis Pueblo – Costa del Sol

Située dans les ruelles pittoresques de Benahavis Pueblo, l'un des villages blancs les plus charmants d'Andalousie, cette magnifique maison de ville de 3 chambres allie parfaitement le caractère traditionnel andalou au confort moderne. À quelques pas seulement du centre du village, vous trouverez des restaurants primés, des boutiques, des galeries d'art et des sentiers naturels offrant des paysages à couper le souffle, le tout entouré par les montagnes environnantes.

Répartie sur deux niveaux, la maison comprend trois chambres et deux salles de bains contemporaines, avec la possibilité de créer une quatrième chambre avec salle de bains privative, idéale pour les familles en expansion ou les investisseurs souhaitant maximiser le rendement locatif. L'intérieur mélange avec élégance le style classique du village et des rénovations de bon goût, créant une atmosphère chaleureuse et intemporelle.

À l'étage, profitez de vues panoramiques sur la vallée jusqu'au domaine exclusif de La Zagaleta, où chaque soir le coucher de soleil transforme les montagnes en un spectacle spectaculaire de lumière et de couleur dorée.

L'une des rares propriétés de la région sans charges de copropriété, cette maison de ville offre une excellente valeur à long terme avec des coûts d'entretien minimes. Les plages de San Pedro sont à seulement 10 minutes, Puerto Banús à 15 minutes, et les meilleurs parcours de golf, écoles internationales et installations sportives sont facilement accessibles. Les résidents bénéficient également d'un accès gratuit à la piscine municipale de Benahavis, au gymnase, aux courts de tennis, aux terrains de football et bien plus encore.

 3 chambres

 2 salles de bains

 113m<sup>2</sup> Taille de construction