



## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

189.260€

Découvrez cette magnifique maison jumelée de trois étages située dans un quartier résidentiel bien entretenu avec piscine et jardins à Playa Flamenca, à seulement cinq minutes en voiture des plages et à une agréable promenade du centre commercial Zenia Boulevard.

Au rez-de-chaussée, une spacieuse terrasse avant mène à un lumineux salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine séparée entièrement équipée avec accès à un patio privé et une buanderie, et une élégante salle de bain avec douche à l'italienne.

Le premier étage abrite deux chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain complète avec baignoire ; la chambre principale a accès à une terrasse donnant sur la piscine. Le dernier étage comprend un charmant grenier avec une chambre double et une salle de bain privée. La propriété comprend un spacieux garage fermé de 23 m<sup>2</sup> avec un débarras au sous-sol commun, la climatisation, des meubles et est en parfait état, prête à emménager. Situé dans un quartier privilégié, entouré de toutes les commodités, boutiques et restaurants, et à quelques pas du célèbre marché hebdomadaire de Playa Flamenca, où vous pourrez profiter du shopping, des tapas et d'une atmosphère incomparable.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial en plein air, caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs, ainsi que par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme, certains exclusifs et considérés comme véritablement luxueux. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un véritable paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et pratique.

 3 chambres

 3 salles de bains

 80m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine