

## 5 chambre Villa à vendre dans Yecla, Murcia

**480.000€**



Découvrez cette magnifique villa située dans un quartier calme, à seulement 4 km de Yecla, où vous pourrez facilement accéder aux commerces, écoles et bars. Cette propriété exceptionnelle se compose de deux maisons modernes construites avec des matériaux de haute qualité, alliant confort et style. La villa principale (construite en 2002) comprend : 5 chambres 2 salles de bains Un salon chaleureux avec cheminée Une cuisine contemporaine Un grand solarium De vastes espaces de rangement Intérieurs entièrement meublés et conçus avec style Isolation thermique pour l'efficacité énergétique et chauffage central et climatisation pour un confort toute l'année La deuxième maison (construite en 2015) comprend : Un généreux garage équipé de trois portes électriques, faisant office de salle de sport Une annexe pour invités dotée d'une salle de bain accessible aux fauteuils roulants

Caractéristiques extérieures - L'extérieur de la propriété est magnifiquement ombragé par des arbres matures et comprend : Une piscine couverte de 10 x 4 mètres, équipée d'un système de filtration, idéale pour se détendre ou se divertir Un jardin bien entretenu de 5600 m<sup>2</sup>, parfait pour les loisirs ou la culture des plantes Un abri voiture couvert Un patio spacieux Les commodités supplémentaires incluent : Un système de nettoyage des eaux usées qui prend en charge l'irrigation des arbres Eau d'irrigation du réseau et réservoir d'eau potable L'électricité du réseau et un système de panneaux solaires de 2 kW Un système d'alarme relié au commissariat pour plus de sécurité Cette belle maison moderne et élégante est prête à emménager. Ne manquez pas cette opportunité de profiter d'un style de vie luxueux à un prix avantageux ! À propos de la région : Yecla est réputée pour sa production viticole, ses sites historiques et son dynamisme culturel. Les paysages naturels environnants offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville offre tous les services nécessaires, notamment des écoles, des commerces et des restaurants. Cette propriété allie la tranquillité de la campagne à un accès facile aux commodités modernes. À propos de nous : Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcia, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Binoso, San Villena, Aena, Fortuna.

 5 chambres

 3 salles de bains

 320m<sup>2</sup> Taille de construction

 7.482m<sup>2</sup> Taille de la parcelle