

## 5 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

630.000€



Maison individuelle construite en 2001, avec une surface bâtie totale de 239 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1.152 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme entouré d'espaces verts. C'est une propriété spacieuse, lumineuse et bien entretenue, avec des espaces extérieurs orientés plein sud, idéaux pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

L'entrée principale se fait par la façade nord-ouest. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon-salle à manger en arc de cercle avec cheminée, une cuisine indépendante entièrement équipée, trois chambres avec placards intégrés et deux salles de bains. À l'étage, la tour est actuellement utilisée comme bureau et donne accès à une terrasse sur le toit avec vue dégagée sur les Salines de Torre Vieja.

Une chambre d'amis avec salle de bain attenante et accès indépendant depuis le jardin offre une intimité supplémentaire – idéale pour les visiteurs ou un studio indépendant.

L'espace extérieur est soigneusement aménagé, avec des arbres fruitiers (comme des citronniers), des palmiers, une fontaine décorative et plusieurs coins détente. L'espace piscine privé, orienté sud, dispose d'une douche intégrée, d'un jacuzzi, d'une pergola et d'une cuisine d'été entièrement équipée avec barbecue. Une terrasse fermée sert de salle à manger ou salon d'hiver.

On trouve également un bâtiment indépendant dans le jardin de 53,55 m<sup>2</sup>, actuellement utilisé comme buanderie et salle de sport, équipé de panneaux solaires sur le toit pour améliorer l'efficacité énergétique. La piscine mesure 35,87 m<sup>2</sup> et s'intègre harmonieusement à l'ensemble des installations extérieures.

La propriété comprend un garage couvert de 32 m<sup>2</sup> avec borne de recharge pour voiture électrique, un carport et de nombreux espaces de stationnement supplémentaires sur le terrain.

La taxe foncière annuelle (IBI/SUMA) est de seulement 760,97 €. Une maison complète et polyvalente, prête à emménager, alliant intimité, fonctionnalité et vie extérieure exceptionnelle.

🏠 5 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 239m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 1.152m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine