

## 3 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

525.000€



Superbe villa de 3 chambres à vendre avec vue sur la vallée et appartement d'invité indépendant, nichée dans un cadre pittoresque avec des vues panoramiques sur toute la vallée. Cette propriété élégante offre la combinaison parfaite de confort, de style et de polyvalence. Surplombant le charmant village d'Orba, cette maison bien entretenue allie caractère, espace et mode de vie moderne. Située à seulement 10 minutes à pied du village et de tous les services, la villa bénéficie de confort et d'intimité. Le rez-de-chaussée comprend une spacieuse chambre principale avec salle de bain attenante, une deuxième chambre double et une salle de bain pour invités bien équipée. La cuisine ouverte et le salon mènent directement à une naya couverte, parfaite pour se détendre ou divertir tout en contemplant le paysage spectaculaire. Au sous-sol, un appartement indépendant comprend sa propre cuisine, une chambre double, une salle de bain et un salon, idéal pour les invités ou comme opportunité de location. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine privée avec de vastes terrasses, d'un magnifique jardin de style méditerranéen, entièrement clos et avec plusieurs espaces de détente à profiter tout au long de l'année. Un grand garage et un stationnement privé renforcent la praticité de la propriété. Caractéristiques supplémentaires : chauffage central au gaz, placards intégrés dans toutes les chambres, climatisation dans le salon principal et dans les chambres, double vitrage dans toute la maison, système d'alarme, grand garage avec espace de rangement, stationnement privé pour deux voitures. Cette maison, prête à emménager, offre confort, intimité et vues imprenables ; parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou investissement. Il est impératif de la visiter pour apprécier pleinement le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

 3 chambres  
 600m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 174m<sup>2</sup> Taille de construction