



## 4 chambre Villa à louer à long terme dans Sol de Mallorca, Mallorca

2.500€ après-midi



Magnifique chalet indépendant à Calas de Mallorca, cette petite localité côtière est située au sud-est de l'île de Majorque-Baléares, cette villa possède le charme d'être bien située dont l'intimité et la tranquillité sont sa meilleure lettre de présentation, à proximité de la plage de Cala Domingos, Cala Antena et Cala Tropicana. Dotée de services fondamentaux tels que : bureau de poste situé dans le Passeig de Manacor 133, transport public plusieurs arrêts, supermarché situé dans le Passeig de Manacor s/n, zone de bars-restaurants, plusieurs chaînes d'hôtels, centre médical PAD (unité de santé de Calas de Mallorca situé dans le Carrer de Sa Mola s/n, pharmacie Magdalena Alcover Oliver située dans le centre commercial Las Palmeras tous fonctionnant tout au long de l'année. Située à seulement 15 km de l'Académie Ràfa Nadal. La maison est louée entièrement meublée et est préparée pour l'été (A / C) et l'hiver (chauffage central au mazout), la maison a des panneaux solaires qui est un plus dans la question de l'énergie. IMPORTANT : une solvabilité prouvée est requise.

Disponible à partir de septembre 2025

60 Km de l'aéroport de Palma de Majorque, 1 km de la plage de Cala Domingos, 10 Kms de Vall Dor Golf, 17 Kms de Manacor.

Localisation Sud-Est Terrain total 1162,37 mts<sup>2</sup> Surface habitable totale 325 mts<sup>2</sup> Terrasses : une à l'avant et une à l'arrière. Chambres à coucher 4 Penderies en bois dans chaque chambre à coucher Salle de bain : 1 Salle de bain attenante : 1 Salle de stockage Garage

Panneaux solaires Climatiseurs Inverter avec pompe à chaleur dans le salon et les trois chambres à coucher Chauffage central au fioul d'une capacité de 2500 lts. Cuisine moderne entièrement équipée : Lave-vaisselle, micro-ondes, four, plaque vitrocéramique, réfrigérateur, hotte aspirante. Menuiserie en aluminium avec double vitrage Chaudière électrique à eau chaude Adoucisseur d'eau Sols en carreaux de céramique Cheminée dans le salon Grande piscine Jardin avec gazon naturel et arbres fruitiers avec système d'arrosage automatique Barbecue intégré Abri de jardin en

🛏 4 chambres

📏 1.162m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

✅ Piscine

🏠 325m<sup>2</sup> Taille de construction