

4 chambre Auberge à vendre dans Gea y Truyols, Murcia

895.000€



Propriété unique avec une activité de bowling (plus de 70 membres) déjà en place, et le potentiel et l'infrastructure pour 3 activités supplémentaires, parking pour caravanes + chambres d'hôtes + restaurant (ne fonctionne pas actuellement à son plein potentiel). Cette propriété exceptionnelle n'offre pas seulement une maison spacieuse, mais aussi une rare opportunité d'investissement avec *de multiples possibilités d'affaires- le tout sur un grand terrain privé de 13.150 m² dans la magnifique Valle del Sol, Murcia*.

*Résidence principale - Espace, confort et charme La maison principale est une villa individuelle de plain-pied d'une superficie totale de 350 m², plus un porche couvert de 40 m². Toutes les pièces de la maison sont remarquablement spacieuses, depuis le hall d'entrée jusqu'à la cuisine et aux chambres, en passant par le salon-salle à manger ouvert avec une superbe cheminée en pierre naturelle. - 3 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative- Salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée aux dimensions généreuses- Large hall d'entrée et porche couvert - idéal pour vivre à l'extérieur. - Toutes les pièces sont lumineuses, aérées et offrent un sentiment d'ouverture et de confort. - Toutes les chambres sont équipées du chauffage central.

*Maison d'hôtes indépendante En plus de la villa principale, il y a une maison d'hôtes entièrement indépendante avec 81 m² d'espace habitable et son propre accès privé - parfait pour rendre visite à la famille, aux amis, ou pour héberger des invités dans le cadre d'une entreprise commerciale.

*Opportunités d'affaires Cette propriété n'est pas seulement une maison de rêve, mais aussi une fantastique opportunité d'investissement avec de multiples sources de revenus :- Bowling Green avec Bar-Restaurant Exploitez votre propre bowling club et bar-restaurant. Le restaurant est livré avec une cuisine professionnelle entièrement équipée, prête à l'emploi. - Aire de stationnement pour camping-cars Espace dédié aux caravanes, avec tous les services nécessaires - un marché en pleine croissance pour le tourisme rural et naturel. - Potentiel de chambres d'hôtes Au-delà de la maison d'hôtes indépendante, la propriété comprend des bâtiments et des chambres supplémentaires qui pourraient facilement être convertis en chambres d'hôtes, ce qui permettrait de créer une charmante chambre d'hôtes rurale. - Piscine extérieure avec baldéa pour les invités ou pour un usage privé, ajoutant une valeur supplémentaire aux

🏠 4 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 420m² Taille de construction

📏 13.150m² Taille de la parcelle

✅ Piscine

Propriété commercialisée par Just Murcia Property

www.spainpropertyportal.com/fr/