

## 2 chambre Auberge à vendre dans Ayora, Valencia

159.950€



Immo MurciaAlicante vous propose cette magnifique propriété hors réseau, située à quelques pas d'Ayora. La propriété bénéficie d'un emplacement idyllique au bord de la rivière, avec vue sur les montagnes et sans voisins.

Vous pouvez garer votre ou vos voitures dans le grand parking à côté de la propriété, puis franchir le portail pour entrer dans le jardin, qui est confortablement aménagé avec divers coins salon et de magnifiques fleurs. Il y a une terrasse ombragée par de grands pins et une deuxième terrasse avec un auvent en bambou derrière la propriété. Vous entrez dans la maison par la véranda, qui peut être complètement fermée en fermant les portes coulissantes ou ouverte pour laisser passer une agréable brise. Vous y trouverez également la cuisine de 18,3 m<sup>2</sup> avec une cuisinière à gaz et une machine à laver. Depuis la cuisine, vous avez une vue sur votre oliveraie et les montagnes. En continuant, vous entrez dans le salon joliment meublé de 26,8 m<sup>2</sup> avec une cheminée et un ventilateur de plafond. Au rez-de-chaussée, il y a également des toilettes séparées (2,2 m<sup>2</sup>) et une chambre (9,4 m<sup>2</sup>) avec une salle de bains attenante (3,5 m<sup>2</sup>). À l'extérieur, un escalier mène au grenier, où se trouve la deuxième chambre (11,9 m<sup>2</sup>).

La maison est entièrement autonome grâce à des panneaux solaires, une batterie de 7 kW et quatre réservoirs d'eau d'une capacité de 1 000 litres chacun (extensible).

La chaudière et le chauffe-eau ont été remplacés fin 2024 et sont donc comme neufs.

Il y a également une petite piscine pour se rafraîchir pendant les chauds mois d'été.

La propriété n'était utilisée par les résidents actuels que pendant 6 mois de l'année et est donc entièrement équipée d'un système d'alarme avec caméras via Securitas, dont l'abonnement coûte 40 euros par mois.

L'accès à Internet est disponible via Starlink, cette installation peut également être reprise, les frais d'abonnement s'élèvent également à 40 euros par mois.

Veillez nous contacter pour prendre rendez-vous !

 2 chambres

 1 salle de bains

 84m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.814m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine