

## 2 chambre Autre à vendre dans Torrevieja, Alicante

**365.000€**



Finca unique et isolée de 6,5 hectares située à l'intérieur des terres de Valence, dans la vallée d'Ayora, disposant d'une licence OCA-REGA pour l'élevage de 1 à 15 chevaux, pouvant être étendue si nécessaire.

Idéale pour l'élevage de chevaux, d'ânes, de moutons, de chèvres et/ou d'autres animaux de petite taille. Possibilité de créer un centre équestre, une pension pour chevaux ou un lieu de transfert.

Située à 3 minutes du village pour vos besoins quotidiens et vos soins médicaux.

La finca dispose de 2 bonnes routes d'accès.

Le bungalow légalisé a 23 ans et est en bon état. Il comprend un salon-cuisine spacieux avec une cheminée, 2 chambres et 2 salles de bains.

La maison est entièrement autonome grâce à des panneaux solaires, des batteries et un réservoir d'eau de 20 000 litres.

Les prairies/paddocks sont équipés de clôtures galvanisées Heras de 1,70 m de haut et de portails d'accès, et il y a plusieurs abris dans les paddocks. Les abris sont construits de manière à pouvoir être convertis en écuries individuelles en installant des éléments d'écurie de taille standard.

Tout est en très bon état et la propriété est prête à être emménagée !

 2 chambres

 2 salles de bains

 186m<sup>2</sup> Taille de construction

 64.607m<sup>2</sup> Taille de la parcelle