

## 5 chambre Maison de Ville à vendre dans El Campello, Alicante

750.000€



Découvrez cette villa jumelée exclusive en bord de mer à El Campello , située à seulement 20 mètres de la plage d'Almadrava , l'un des quartiers les plus calmes et privilégiés de la Costa Blanca . Cette élégante propriété de 300 m<sup>2</sup> construits et 280 m<sup>2</sup> utiles , répartie sur 3 étages , allie à la perfection luxe, confort et environnement naturel . Profitez d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée depuis ses spacieuses terrasses et balcons, orientés à l'est, idéales pour contempler le lever du soleil.&#13;&#13;&#13;&#13;

La maison dispose de 5 chambres , 4 salles de bains , d'un grand jardin privé et d'un garage avec accès direct depuis la copropriété , garantissant un maximum d'intimité et de confort. Son intérieur est doté de sols en marbre , d'une cheminée chaleureuse, d'un système de climatisation centralisé Air Zone , du chauffage central et de fenêtres Climalit . La villa est en excellent état , récemment repeinte et prête à emménager.&#13;&#13;&#13;&#13;

Située dans un quartier piétonnier verdoyant , à quelques pas du yacht club , elle offre un accès à une piscine commune , idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un style de vie paisible en bord de mer , avec toutes les commodités à portée de main, dans une maison haut de gamme .&#13;&#13;&#13;&#13;

Climat:&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs , et par des villes touristiques cosmopolites et passionnantes qui se distinguent par des services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante, en quête de qualité et de proximité.&#13;&#13;&#13;&#13;

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province .&#13;&#13;&#13;&#13;

 5 chambres

 4 salles de bains

 300m<sup>2</sup> Taille de construction

 90m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine