

## 3 chambre Villa à vendre dans Rojas, Alicante

369.000€



Votre oasis de tranquillité et de style – Agissez vite !

Cette maison est un sanctuaire de calme et d'élégance, et elle ne restera pas longtemps sur le marché !

En entrant par un hall spacieux et pratique, vous êtes accueilli par un vaste salon orné d'une cheminée à gaz et de grandes fenêtres panoramiques orientées à l'ouest, parfaites pour profiter des couchers de soleil. C'est un lieu de rassemblement idéal toute l'année. La cuisine Schmidt exquise est élégante et entièrement équipée avec des appareils de haute qualité, une table à manger avec des chaises et un accès direct à la terrasse, créant un espace lumineux et fluide. Entièrement équipée avec d'excellents appareils électroménagers, cette cuisine est le rêve de tout cuisinier amateur ou professionnel.

Imaginez savourer votre petit-déjeuner avec vue sur la piscine et le jardin depuis la terrasse ouverte, ou passer vos journées au bord de la piscine en absorbant le chaud soleil méditerranéen. L'extérieur de cette propriété est impressionnant, avec un terrain de près de 900 m<sup>2</sup> offrant beaucoup d'espace pour les activités de plein air et la détente. La charmante piscine privée, construite en 2011 et mise à jour avec de nouvelles lumières LED en 2023, est parfaite pour se rafraîchir les jours de chaleur, tandis que la terrasse couverte fournit un cadre idéal pour les rassemblements sociaux.

Cette maison est dotée de nombreux extras pour améliorer le confort, notamment la climatisation, le marbre Travertino, du verre de sécurité, une cheminée à gaz, une isolation Glava, un chauffage au sol dans la salle de bain principale et un revêtement de sol antidérapant et anti-chaleur autour de la piscine. Des carreaux antidérapants sont également installés sur les terrasses et les escaliers.

De plus, l'emplacement idéal de la propriété garantit la lumière naturelle et le soleil toute la journée, créant une atmosphère chaude et lumineuse dans chaque coin.

Entièrement rénovée en 2009, avec la façade de la maison nouvellement peinte en 2023. Des carreaux supplémentaires de la rénovation de 2009 ont été conservés. Le système de plomberie est entièrement neuf.

 3 chambres

 2 salles de bains

 141m<sup>2</sup> Taille de construction

 884m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine