

## 3 chambre Villa à vendre dans Los Balcones, Alicante

475.000€



Villa Moderne avec Piscine Privée – Los Balcones, Torrevieja (Alicante, Espagne) Dès que vous franchissez le portail d'entrée, vous êtes accueilli par un spacieux jardin soigneusement aménagé. Une terrasse carrelée au style moderne borde une magnifique piscine, entourée de gazon synthétique et de plantations méditerranéennes. Sans aucun vis-à-vis, cet espace extérieur vous offre confort, détente et liberté. À l'intérieur, la villa se compose d'un salon-salle à manger lumineux, décoré avec goût, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée (four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte, éclairage plafonnier). Elle dispose de 3 chambres, 2 salles de bains avec douches équipées (dont une avec double vasque) et d'un cellier avec machine à laver. La superficie habitable totale est de 72 m<sup>2</sup>. Confort optimal : climatisation dans toutes les pièces, double vitrage, volets intégrés. La propriété est vendue meublée et aménagée. À proximité : commerces, restaurants, arrêts de bus, aires de jeux, stations-service, espaces verts, cafés, pharmacies... tout est accessible facilement. N'hésitez pas à visiter – vous serez séduit par le charme moderne et épuré de cette villa ! À propos de Torrevieja Torrevieja est une ville côtière dynamique située sur la Costa Blanca, connue pour son climat exceptionnel avec plus de 300 jours de soleil par an. Entourée de lagunes salines et de plages aux eaux cristallines, elle séduit les amateurs de nature, de tranquillité et d'activités en plein air. La ville propose un excellent équilibre entre détente balnéaire et vie locale animée, avec ses marchés, ses promenades en front de mer, ses centres culturels et ses événements tout au long de l'année. On y trouve une ambiance internationale tout en conservant l'authenticité espagnole, idéale pour vivre à l'année ou passer des vacances ensoleillées.

 3 chambres

 2 salles de bains

 72m<sup>2</sup> Taille de construction