

## 2 chambre Villa à vendre dans Pilar de la Horadada, Alicante

304.000€



Découvrez ce superbe appartement meublé de 2019, situé au premier étage de la résidence prisée Higuericas Costa. À seulement 200 mètres de la magnifique plage Pavillon Bleu Playa de las Higuericas, avec une terrasse orientée plein sud et un solarium privé de 66 m<sup>2</sup>, cet endroit est idéal pour profiter du soleil espagnol toute l'année. L'appartement se trouve au premier étage et comprend un salon chaleureux ainsi qu'une cuisine ouverte avec beaucoup de rangements. Il dispose de deux chambres : une chambre avec placard intégré et une suite parentale avec salle de bains attenante comprenant douche, WC et lavabo. Au total, l'appartement compte deux salles de bains, dont une avec baignoire/douche et sèche-linge intégré. À l'extérieur, vous bénéficiez d'une terrasse orientée plein sud de 12 m<sup>2</sup> ainsi que d'un grand solarium privé de 66 m<sup>2</sup> équipé d'une kitchenette, d'une douche extérieure, d'un espace de rangement et d'une intimité totale. Le confort est assuré par la climatisation réversible (chaud/froid) avec trois unités extérieures et leurs unités intérieures associées, renouvelées en 2024. La résidence offre un jardin commun clos avec deux piscines privées et une terrasse ensoleillée. L'emplacement est l'un des plus grands atouts de cet appartement. La plage Playa de las Higuericas se trouve à seulement 200 mètres. Le bien est situé dans un quartier calme, avec restaurants, bars et commerces accessibles à pied. Les supermarchés sont à cinq minutes en voiture. Pour les amateurs de shopping, les centres commerciaux La Zenia Boulevard et Dos Mares sont à seulement quinze minutes en voiture. De plus, un accès direct est possible aux zones naturelles protégées et aux sentiers de randonnée le long de la côte du Mar Menor. Cet appartement est disponible immédiatement et entièrement prêt à emménager, sans délai d'attente. Son emplacement est idéal : à proximité à pied de la plage, des commerces et de la nature. Grâce à ses terrasses orientées sud et à son grand solarium, vous profiterez pleinement du soleil et de l'intimité. L'intérieur est entièrement équipé. Les salles de bains sont luxueusement aménagées, avec notamment une baignoire et un sèche-linge intégré. Ce bien est parfait en tant qu'investissement ou résidence secondaire, avec un potentiel locatif dès le premier jour. Pour plus d'informations ou une visite Ce joyau ensoleillé n'attend que vous. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations, des photos supplémentaires ou organiser une visite sur place.

 2 chambres

 2 salles de bains

 77m<sup>2</sup> Taille de construction

Propriété commercialisée par Lavanda Real Estate SL

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)