5 chambre Villa à vendre dans La Marina, Alicante

1.150.000€

Nichée à La Marina del Pinet (Elche, sud d'Alicante), cette superbe villa contemporaine a été construite en 2016 sur un vaste terrain de 10 600 m², offrant tranquillité et intimité absolues. Bénéficiant d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, elle offre une vue panoramique à 360° sur la campagne et les montagnes environnantes. Son emplacement stratégique assure une excellente connectivité : à seulement 5 km de la plage, 3 km du village de La Marina, 20 km d'Elche et de Torrevieja, et 25 km de l'aéroport d'Alicante. ???? Une maison conçue pour vivre et profiter pleinement. Construite avec des matériaux de première qualité et un souci du détail absolu, cette propriété exceptionnelle offre un niveau de confort, de sécurité et de fonctionnalité supérieur : Fenêtres de sécurité antivol Stores électriques et moustiquaires partout Électroménager haut de gamme et cuisine design Accessibilité totale : ascenseur du sous-sol au premier étage, rampes, larges portes coulissantes ???? Lumière naturelle, aménagement ouvert et vue imprenable. La façade exposée sud, qui s'ouvre sur la piscine, est dotée de grandes fenêtres qui baignent l'intérieur de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée, une spacieuse cuisine entièrement équipée communique harmonieusement avec le séjour ouvert. Ces espaces peuvent être divisés grâce à d'élégantes portes coulissantes en verre pour plus de polyvalence. L'îlot central comprend une plaque de cuisson à induction et se prolonge par une élégante table pouvant accueillir jusqu'à 12 convives. Une buanderie avec accès extérieur complète l'espace. Du salon, une grande terrasse couverte est accessible par une porte vitrée rétractable. Les fenêtres en accordéon s'ouvrent entièrement au nord et au sud, créant une expérience intérieure-extérieure harmonieuse. La terrasse mène à un débarras, une cuisine d'été avec bar et barbecue intérieur, ainsi qu'une salle de bain extérieure. Ce niveau comprend également une chambre d'amis avec salle de bain attenante et toilettes séparées. ???? Des espaces privés conçus pour une détente absolue. À l'étage, accessible par ascenseur ou par escalier, vous trouverez une pièce lumineuse et ouverte, idéale comme bureau, salle de jeux ou salle de sport. De là, vous accéderez à la luxueuse suite parentale dotée d'une cheminée, d'une terrasse privée, d'un grand dressing et d'une vaste salle de bain avec baignoire îlot centrale, douche surdimensionnée, double vasque et toilettes séparées. Deux autres chambres

- 5 chambres
- 4 salles de bains
- 506m² Taille de construction
- 10.602m² Taille de la parcelle
- Piscine