

## 4 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

191.969€



Ce magnifique appartement à vendre est situé en plein centre de Guardamar del Segura, une ville côtière bien connue pour ses plages de sable doré et son atmosphère paisible et accueillante. La propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement 750 mètres de la mer, ce qui vous permet de rejoindre la plage en quelques minutes à pied. Elle est entourée de tous les services essentiels : supermarchés, commerces, restaurants, écoles et centres médicaux – idéal pour y vivre toute l'année ou passer des vacances relaxantes. L'appartement offre une distribution moderne et fonctionnelle avec un total de 4 chambres spacieuses, ce qui en fait une option parfaite pour les familles. Chaque pièce a été pensée pour offrir confort, intimité et une belle luminosité naturelle. Il dispose de 2 salles de bains complètes, en excellent état, avec des finitions de qualité assurant fonctionnalité et confort. Les salles de bains sont équipées d'une ventilation naturelle et de lumière du jour, et sont adaptées aux personnes à mobilité réduite, garantissant accessibilité et bien-être. L'appartement est équipé de la climatisation, ce qui permet de maintenir une température agréable tout au long de l'année. Il dispose également d'un système d'alarme pour plus de sécurité. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, facilitant l'accès à l'appartement quel que soit l'étage. Sont inclus : une place de parking et un espace de rangement, deux avantages très recherchés pour un confort quotidien. L'orientation est-ouest de l'appartement est un autre atout, car elle permet de profiter du soleil le matin comme en fin de journée. Grâce à sa disposition bien pensée, la ventilation naturelle assure une atmosphère fraîche et lumineuse tout au long de la journée. En résumé, cet appartement est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un logement spacieux et confortable dans un emplacement privilégié, à proximité de la mer et de tous les services qu'offre Guardamar del Segura. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un lieu charmant et de profiter d'une vie paisible à deux pas de la plage. Éléments supplémentaires : porte blindée, placards sur mesure, et tout ce qu'il faut pour en faire votre résidence idéale.

 4 chambres

 2 salles de bains

 131m<sup>2</sup> Taille de construction