Spain Property Portal

8 chambre Villa à vendre dans Finestrat, Alicante

3.950.000€

VILLA DE LUXE NEUVE A FINESTRAT AVEC VUE SUR LA MER Nouvelle construction d'une villa de luxe avec vue sur la mer à Sierra Cortina, Finestrat. En arrivant à l'urbanisation, il y a un mur en pierre naturelle d'une hauteur de 7 mètres et les portes d'accès automatiques à la villa qui arrivent au garage couvert au niveau de la rue avec double hauteur, lumière naturelle et jardin avec des palmiers de différentes hauteurs de 180 m2, une salle vitrée de 78 m2 avec ascenseur, escalier intérieur, vestiaire et assez d'espace pour mettre des fauteuils, convertir cet espace en un bureau ou simplement une salle d'attente pour les visiteurs. L'étage suivant de 190 m2 d'espace clos est situé au-dessous du niveau du terrain mais à 3 mètres au-dessus du niveau de la rue et bénéficie donc de la lumière naturelle. On peut y accéder par l'ascenseur ou l'escalier à l'intérieur de la villa, ou par l'escalier à l'extérieur du garage, dans ce dernier cas on ne peut accéder qu'aux couloirs extérieurs, à la salle des installations ou à la porte principale de cet étage, ce qui permet d'effectuer l'entretien de la maison sans avoir besoin d'entrer à l'intérieur de la maison. À l'intérieur de cet étage, on trouve 4 chambres spacieuses, un salon avec patio anglais de 17 m2 avec l'escalier menant au terrain, une buanderie, 2 salles de bain, des couloirs extérieurs de 40 m2 et une salle d'installations. Lorsque nous montons à l'étage principal par 3 voies d'accès, nous voyons un salon de 130 m2 avec double lumière, une cuisine ouverte, des toilettes invités, des vues panoramiques sur la mer, et une piscine de 54 m2 en stratifié, un beau jardin et 2 grandes terrasses couvertes. A l'étage des chambres on accède par ascenseur ou escalier intérieur où l'on trouve une chambre de maître de plus de 50 m2 avec salle de bain en-suite, dressing et terrasse, deux chambres d'environ 20 m2 chacune, une salle de bain et la terrasse pour ces chambres. La villa est équipée de Led à l'extérieur et à l'intérieur, chauffage au sol, domotique, cristaux Gamma élevés, climatisation centralisée, stores automatiques, hauts plafonds et bien plus encore : Salon - 95 m2 Chambres à coucher - 8 (principale 52 m2 et secondaire 20 m2) Salles de bains - 5 Terrain- 890 м2 Bâti- 998 м2 Piscine- 12 X 5 Quatre étages Jardin (20 m2) - entièrement aménagé avec système d'irrigation automatique Ascenseur (Otis) à l'intérieur de la maison Chauffage par le sol Domotique (contrôle de la climatisation, du chauffage au sol, de l'éclairage intérieur et extérieur, des stores) Stores électriques Lumières extérieures et

- 8 chambres
- 5 salles de bains
- 998m² Taille de construction
- 890m² Taille de la parcelle
- Piscine