

## 4 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

4.950.000€



Un somptueux et opulent penthouse en duplex situé dans le prestigieux Embrujo de Banús, un lieu prisé pour ses résidences luxueuses et ses équipements haut de gamme. Niché au milieu de jardins tropicaux luxuriants, ce complexe exclusif offre à ses résidents deux piscines, une salle de sport entièrement équipée, un sauna et un spa, le tout sécurisé par une surveillance 24h/24. Sa localisation privilégiée permet un accès aisé à la plage ainsi qu'au vibrant Puerto Banús.

S'étendant sur une superficie impressionnante de 632 m<sup>2</sup>, cette vaste propriété a été entièrement rénovée, mettant en valeur des matériaux de première qualité et des finitions raffinées. Accessible par un ascenseur privé, le penthouse s'ouvre sur un grand hall qui mène à un salon élégamment divisé en deux espaces. La première section comprend une salle à manger sophistiquée et des toilettes pour invités, tandis que la seconde est dédiée à la détente avec une cheminée chaleureuse, des sièges confortables et une impressionnante cave à vin.

La cuisine moderne est équipée d'appareils électroménagers de pointe et dispose d'un espace de service avec bar. La propriété comprend quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain en suite, et la suite parentale est dotée d'une baignoire luxueuse et d'une douche à l'italienne. Toutes les chambres s'ouvrent sur une magnifique terrasse, offrant des vues apaisantes sur la mer et un espace généreux pour se détendre en plein air.

À l'étage supérieur, une vaste terrasse d'environ 300 m<sup>2</sup> dévoile un salon climatisé et fermé, un espace repas couvert avec une décoration d'inspiration africaine, et une cuisine entièrement équipée avec une salle de bain supplémentaire. Cette terrasse sur le toit comprend également une piscine chauffée et une zone de bronzage, offrant une vue panoramique sur les environs.

 4 chambres  
 Piscine

 6 salles de bains

 633m<sup>2</sup> Taille de construction