

## Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

257.000€



**\*\*Studio Entièrement Meublé à Nueva Andalucía – Opportunité d’Investissement Idéale !\*\***

Ce studio récemment rénové et entièrement meublé, situé au cœur de Nueva Andalucía, représente une excellente opportunité pour les investisseurs. Loué en courte durée pendant l’été à 170€ la nuit et déjà complet pour tout le mois d’août, il offre un rendement locatif élevé avec une demande bien établie.

Le bien dispose d’un agencement ouvert avec une kitchenette moderne et entièrement équipée, un espace de vie lumineux et une salle d’eau élégante. Il se trouve dans une résidence sécurisée avec parking communautaire et de magnifiques jardins paysagers — parfaits pour se détendre et profiter du soleil.

Idéalement situé à quelques pas des meilleurs clubs de tennis et de padel, ainsi que d’un large choix de restaurants, bars et boutiques, ce studio bénéficie d’un emplacement privilégié. Il est accessible à pied depuis Puerto Banús et Centro Plaza via la nouvelle promenade bientôt achevée, et à seulement quelques minutes en voiture d’El Corte Inglés.

Grâce à son emplacement de choix, son design contemporain et son excellent potentiel locatif, cette propriété constitue un investissement judicieux dans l’une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol.

Contactez-nous dès aujourd’hui pour plus d’informations ou pour organiser une visite!

 0 chambres  
 Piscine

 1 salle de bains

 32m<sup>2</sup> Taille de construction