

## 7 chambre Villa à vendre dans Alacant/Alicante, Alicante

1.650.000€



VILLA MODERNE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET GRAND JARDIN POUR UNE VIE MÉDITERRANÉENNE~~Située dans le quartier exclusif et paisible de La Font à San Juan d'Alicante, cette magnifique villa récemment rénovée combine design contemporain, fonctionnalité et intimité. Avec une surface construite de 535 m<sup>2</sup> sur un terrain généreux de 1530 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un style de vie confortable et polyvalent, idéal pour les familles ou pour ceux qui recherchent un logement de type co-living à deux pas de la mer.~~La propriété est répartie sur deux étages avec accès indépendant, ce qui permet de l'utiliser comme une grande résidence ou deux logements distincts. Le rez-de-chaussée dispose d'un hall lumineux, d'un élégant salon-salle à manger relié à une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, une buanderie et un accès direct à la terrasse couverte et au jardin. À ce niveau se trouvent également 3 chambres doubles, un WC invités et une salle de bain complète avec chauffage au sol.~~À l'étage supérieur, on trouve un autre grand salon-salle à manger, une cuisine indépendante avec accès à une terrasse ensoleillée, un cellier, 4 grandes chambres (dont une avec salle de bain en suite), une autre salle de bain complète et un WC supplémentaire – pour un total de 7 chambres et 4 salles de bains sur les deux niveaux.~~À l'extérieur, un jardin soigné abrite une spectaculaire piscine d'eau salée chauffée (6x12 m), un espace chill-out, une cuisine d'été entièrement équipée et une terrasse couverte pour des soirées conviviales en plein air. Une charmante maison en bois, parfaite comme logement d'invités, salle de jeux ou atelier, ainsi qu'un second bâtiment servant de débarras ou zone de service completent l'ensemble.~~La villa dispose d'un parking privé et est équipée de finitions haut de gamme, garantissant un confort maximal dans un cadre résidentiel exclusif.~~Une propriété qui conjugue vie en plein air, intimité et modernité dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Blanca, à proximité de tous les services, écoles (notamment le Lycée Français), supermarchés, etc.~~Distances clés :-Plage de Muchavista : 1,5 km (10 min à pied)-Aéroport d'Alicante : 29,4 km (27 min en voiture)-Mairie de San Juan d'Alicante : 3,9 km (8 min en voiture)~~Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et réservez votre visite sans engagement !~~Avis légal : Les informations fournies sont purement informatives et n'ont pas de caractère contraignant légalement. Elles peuvent contenir des erreurs. -Agent

 Voir la visite virtuelle  
 535m<sup>2</sup> Taille de construction

 7 chambres  
 1.530m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains  
 Piscine