

## 4 chambre Villa à vendre dans Sax, Alicante 199.995€











Cette villa de 4 chambres et 2 salles de bain bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue imprenable et un accès facile par des routes goudronnées. Bien qu'elle nécessite des travaux de modernisation et d'entretien, elle présente un fort potentiel et son prix est attractif.

On entre par une grande véranda, idéale toute l'année grâce à sa chaleur en hiver et à sa brise en été. À l'intérieur, un spacieux salon/salle à manger avec poêle à bois mène à une petite cuisine traditionnelle, facilement agrandissable en abattant un mur. Une cuisine d'été séparée avec barbecue ajoute à la fonctionnalité.

La plus grande chambre est attenante au salon ; les trois autres (2 chambres doubles, 1 chambre simple servant de rangement) sont accessibles par un couloir, qui mène également à la deuxième salle de bain près de la piscine. Un petit patio, des rangements supplémentaires, un abri de jardin et un abri pour deux voitures complètent l'aménagement.

Le point fort de la propriété est le grand espace piscine avec terrasse et vue panoramique. Le terrain est agrémenté d'oliviers, de deux potagers et d'un sentier de randonnée.

4 chambres

8.915m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

150m<sup>2</sup> Taille de construction