

3 chambre Villa à vendre dans La Veleta, Alicante

426.000€



Bienvenue à Villa Amalia – une maison mitoyenne moderne et rare avec un emplacement d’angle attractif, à proximité de la plage et de la ville, dans le quartier recherché à Torre Vieja. Ici, confort de vie, design contemporain et emplacement idéal se rencontrent – avec la Méditerranée à seulement quelques pas. Points forts : 3 chambres | 2 salles de bain | 1 WC invité Entièrement meublée avec du mobilier de qualité – prête à emménager Solarium privé avec cuisine extérieure et ensoleillement toute la journée Espace extérieur orienté sud dans un jardin luxuriant et intime Parking privé dans un garage souterrain Située à La Veleta – un quartier calme et exclusif près de la plage et du centre-ville À propos de la propriété : Achevée en 2017, cette maison d’angle fait partie du projet Villa Amalia, reconnu pour son efficacité énergétique et son isolation phonique. L’architecture est moderne et les finitions sont de haute qualité. Les chambres sont situées à l’étage – séparées des pièces de vie – ce qui garantit tranquillité et intimité. La chambre principale dispose d’un dressing privé, les deux autres chambres ont des armoires encastrées. Les deux salles de bains disposent du chauffage au sol. Le rez-de-chaussée offre un séjour lumineux en plan ouvert avec une cuisine moderne et fonctionnelle, un bar pour le petit-déjeuner et une buanderie attenante. Il y a aussi un WC pour les invités. La maison offre de nombreux espaces de rangement – un luxe rare dans les constructions récentes. Un local de rangement est situé à l’entrée, idéal pour les vélos ou les affaires de plage. Espaces extérieurs : L’espace extérieur du rez-de-chaussée est orienté plein sud, idéal pour profiter du soleil la majeure partie de la journée, avec la possibilité d’ombre grâce à un store électrique (6 mètres, modèle professionnel). L’emplacement en coin offre une intimité supplémentaire, et la plantation de thuyas et de bougainvilliers crée une atmosphère chaleureuse et protégée. Sur la terrasse privée du toit, vous pouvez profiter du soleil du matin au soir. Vous y trouverez une cuisine extérieure récemment construite avec un évier et un réfrigérateur intégré, ainsi qu’une pergola de haute qualité. Les murs en verre assurent l’intimité vis-à-vis des voisins, et six lampes solaires ont été installées pour un éclairage convivial le soir. Une installation pour un jacuzzi est également prévue si désiré. Parties communes : Villa Amalia propose une copropriété internationale bien gérée, avec un haut niveau de bien-être. Vous aurez accès à trois

 3 chambres

 2 salles de bains

 130m² Taille de construction

 Piscine